

جداول كميات مشروع

بناء مجمع القاعات جوار كلية التربية - جامعة حجه

الموقع : كلية التربية - مديرية : مدينة حجه - محافظة : حجه

تاريخ فتح المظاريف :

رقم المشروع : 001-2014

اسم المقاول:

عملة العطاء :

نوع العقد : كميات

ملاحظات :

- يلزم ختم و توقيع المقاول على كافة أوراق العطاء.
- على المقاول اجراء كافة اختبارات الخرسانة المسلحة .
- على المقاول اجراء كافة اختبارات التربيه واعادة تصميم القواعد.



جامعة حجة
HAJJAH UNIVERSITY

الجمهورية اليمنية
جامعة حجة
الادارة العامة للمشاريع

بناء مجمع القاعات جواركلية التربية - جامعة حجة

رقم المشروع : 001-2014

جداول كميات

بناء مبني مجمع القاعات جواركلية التربية

جامعة حجة

م	كود البند	بيانات الأعمال		الوحدة الكمية	سعر الوحدة		السعر الأجمالي	
		رقماً	كتابة		رقماً	كتابة		
	1111	تخطيط وتسوية الموقع						
		<p>أعمال التسوية للأرضية المشروع كامل وفقاً للمناسيب على الطبيعة وذلك بالحفر والقطع للمناطق الترابية أو الصخرية المرتفعة والردم للمناطق المنخفضة بالتربة الزلطية أو الناتجة من الحفر مع مراعاة الميول لتصريف مياه الأمطار وإزالة الأشجار ورفع المخلفات إلى المقالب المخصصة من السلطة المحلية، ويشمل السعر أعمال الدك والرش على طبقات لتحقيق المناسيب الملائمة للوظائف المحددة بمخطط الموقع العام وعمل الممرات والطرق والمساحات الخضراء وعمل ميزانية شبكية لتحديد المناسيب للتأكد من أبعاد الموقع الخارجية وتحديد نفاط (روبيرات) ثابتة من الخرسانة والحديد لجميع محاور المشروع طبقاً للصفر المعماري وبما يتلاءم مع المخطط العام للمنطقة والممرات والطرق المحيطة وطبيعة الموقع كما يشمل الآتي:</p> <p>الرفع المساحي لموقع المشروع لتحديد الأبعاد والمناسيب والحدود للموقع كاملاً مع الشوارع الرئيسية المخدمة على الموقع والمباني القائمة والمحيطة بالموقع بواسطة جهاز مساحي (Total Station) وتقديم ذلك لضابط المشروع على قرص ممغنط (CD) بعد أسبوع من تاريخ تسليم الموقع.</p> <p>عمل الرسومات التنفيذية قبل التنفيذ للأعمال في الموقع العام فيما يخص الوظائف المحددة بمخطط الموقع العام بما يتلائم مع الطبيعة الطبوغرافية للموقع.</p>						
	1111005	تسوية الساحة ومواقف السيارات:						
		<p>بالمتر المربع: تسوية الساحة بعد الانتهاء من عملية البناء عن طريق ضبط الميول لتصريف مياه الإمتار وإخراجها من الموقع برفع المنسوب عن طريق الردم باستخدام إل Base Corse مخلوط بالتربة مع الدك الجيد والتصريف لفتحات مياه الإمتار الي الشوارع حسب تعليمات وتوجيهات المهندس المشرف</p>						
	1112	أعمال الحفر والردم						
		<p>1. يتم الحفر وفقاً للأبعاد والمناسيب الموضحة في الرسومات أو بحسب التعليمات المعطاة كتابياً أثناء سير العمل ويتم الحفر بحيث يكون قاع الحفر أفقياً على الميزان وبرش بالماء وبك جيداً، ويشمل السعر السند لجوانب الحفر لغرض حمايتها من الانهيار ونزح المياه إن وجدت.</p> <p>2. تقاس أعمال الحفر طبقاً للأبعاد الأفقية للخرسانات أو الأساسات المبنية أو بحسب تعليمات المهندس المشرف أثناء سير العمل.</p> <p>3. إذا قام المقاول بالحفر إلى عمق أكبر من العمق المحدد في الرسومات ودون إذن كتابي من المهندس المشرف فعليه تحمل كل ما يترتب على ذلك من زيادة في الكميات لجميع الأعمال دون الحق في المطالبة بأي فوارق مالية بما في ذلك معالجة الأساسات نتيجة ذلك (العقد كميات).</p>						
		2880000		1200	2400	2م		
		6750000		2000	3375	2م		

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة		السعر الأجمالي
				رقماً	كتابة	
		<p>4.يشمل السعر المقدم من المقاول الحفر في جميع طبقات الأرض المختلفة التي تظهر أثناء الحفر مهما كان نوعها مع سائر المصروفات والعدد والآلات اللازمة لإنجاز العمل على أكمل وجه ورفع المخلفات.</p> <p>5. تتم أعمال الحفر بدقة وحذر شديدين خصوصاً أسفل السور أو جوار المباني القديمة ذات الجدران المشققة أو الأيالة للسقوط، فيجب تدعيمها أولاً، وبحسب توجيهات المهندس المشرف، مع ضرورة إثبات حالة المباني بتصويرها قبل مباشرة أي عمل والاحتفاظ بنسختين لدى المقاول والمهندس المشرف، وأن يتم الحفر جوارها على مسافات قصيرة ثم يتم إنجاز العمل المطلوب، ثم الحفر على مسافة أخرى قصيرة، وهكذا حتى يتم تنفيذ العمل بدون إحداث أي أضرار سيتحمل نتيجتها المقاول، مع إعادة تنفيذها على حسابه الخاص.</p> <p>6.يتم عمل ميزانية شبكية لموقع المشروع لجميع الشوارع والساحات مربوطة بالنقاط المرجعية الموجودة في المدينة أو الموقع مع عمل المناسيب التصميمية لتصريف مياه الأمطار والتأكد من ارتباطها بالمناسيب السابقة واللاحقة للشوارع المطلوب التصريف منها وإليها مع تثبيت هذه النقاط باماكن ثابتة يتم مراجعتها أول بأول طوال مراحل تنفيذ المشروع مع التأكد من مناسيب مخارج المنازل والشوارع الفرعية ومعالجة اي فوارق في ذلك مما يضمن التصريف المثالي لمياه الأمطار وبحسب الرسومات وتعليمات المهندس المشرف وكذلك يتم توثيق اي تغير حاصل في الموقع عن المخططات وإعادة رسمها على المخططات ورفعها للاستشاري للموافقة ولا يتم اعتماد بنود الأعمال الترابية الأبعد تنفيذ هذه الأعمال وإتمامها من قبل الاستشاري.</p> <p>7.على المقاول عمل الاختبارات اللازمة للتأكد من قدرة التربة على تحمل الإجهاد المصمم عليه المشروع وذلك على نفقته الخاصة والتي تدخل ضمن السعر المقدم من طرفه</p> <p>8. يتم الردم على طبقات مع الدك والرش واستخدام دكاكة يدوية لدك التربة المستوردة داخل وخارج الغرف قبل صب الأرضيات.</p>				
		الردم بتربة:				
		<p>بالمتر المكعب: الردم بالتربة الصالحة الخالية من المواد العضوية إما من ناتج الحفر، أو مستوردة من خارج الموقع، على طبقات لا تزيد عن 30 سم، مع الدك والرش حتى الحصول على نسبة دك لا تقل عن 90%، مع مرعاة الميول المناسب لتصريف المياه بعيدا عن جسم المنشأة طبقاً للمناسيب المحددة على الرسومات، ونقل التربة الزائدة عن الردم إلى خارج الموقع، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.</p>	3م	540	1500	810000

1112501

م	كود البند	بيان الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
				رقماً	كتابة
	1113	الخرسانات			
		<p>1- أعمال النجارة والتخشيبية</p> <p>-تشمل مختلف القوالب الخشبية على أن تكون متماسكة ومدعمة لتنفيذ الأعمال بدون أي ميل أو انحراف أو هبوط وتحمل جميع الأوزان الذاتية وغيرها أثناء أعمال الصب ودون أية زحزحه - يجب الحصول على موافقة المهندس المشرف لتفاصيل شدة الخشب قبل التركيب كما هي الحال لإزالة الشدة الخشبية - المرائب الحاملة يجب عدم استناده على الجدران وتكون مستقلة ومنفصلة عن الجدران</p> <p>- تكاليف شدة الأخشاب وتنفيذ القوالب تكون مشمولة بأسعار فئات الخرسانة، ولا يجوز المطالبة بأي مبالغ خارجه عن ذلك -في الأساسات يجب تنفيذ قوالب خشبية للخرسانة العادية والمسلحة. -لاتفك الشدة الخشبية إلا بعد مرور الفترة الزمنية الكافية حسب المواصفات وموافقة المهندس</p> <p>-يجب عدم استخدام خشب تالف أو غير نظيف، ويمنع ترك أي فراغات في التخشيبية.</p> <p>-يجب عمل ممرات من الألواح الخشبية لمرور العريبات المحملة بالخلطة أثناء الصب للأسطح مع مراعاة أن تنقل بحسب المسارات في السطح أثناء الصب.</p> <p>2-التسليح</p> <p>--يستخدم حديد تسليح من النوع المبروم لا يقل إجهاد الخضوع عن (2800كجم/سم²) ما لم تذكر المواصفات خلاف ذلك.</p> <p>-يجب تخزين الحديد لضمان عدم حدوث أي صدأ ويتم تنظيف الحديد من الغبار والأتربة والدهون.</p> <p>-يجب عدم تداخل وتشابك أسياخ الحديد بشكل يمنع دخول وتغلغل الخرسانة ويتم وضع الأسياخ حسب الرسومات مع ضرورة التريبط بالأسلاك لأماكن تقاطعات الأسياخ مع عمل الثخانات اللازمة -يتم المحافظة على انتظام سماكة غطاء التسليح مع استخدام مكعبات (يسكوتات) مسبقة الصنع بنسبة خلط 1:2 (اسمنت:رمل) بحيث تكون سماكة الغطاء الخرساني الدنيا 1.5سم للبلاطات و 2.5سم للجسور و 5سم للأساسات .</p> <p>3- الخرسانة</p> <p>-يلزم استخدام أسمنت بورتلاندي مقاوم للأملاح والكبريتات في جميع أعمال الخرسانة العادية والمسلحة للقواعد والأرضيات والرقاب والميد والأعمدة والأسقف في المناطق الساحلية والرطبة ويجب أن يتم التوريد من مصنع معتمد ويتم الموافقة عليه قبل التوريد -يمنع التخزين للأسمنت باستخدام الأكياس المفتوحة وأن يتم التخزين عن طريق الرص لأقل من عشر رصات على أن توضع فوق مرائب خشبية أو بلك وبارتفاع 20سم بحيث يسمح بمرور التيارات الهوائية حولها</p> <p>-الرمل: يجب أن يكون الرمل نظيفاً وخالي من الطمي والمواد العضوية والطين ويتم الموافقة مسبقاً على مصدر الرمل قبل التوريد على أن يكون من النوع الجيد المتدرج الحبيبات وأن يكون مطابق للمواصفات.</p> <p>-الكري: يورد الكري من محجر معتمد (كري كساره) نوعية جيدة ومتينة ونظيفة وخالية من الأتربة والأوساخ. ويمنع استخدام كري السوائل</p> <p>-يجب أن يكون الكري متدرجاً وبحسب المواصفات .</p> <p>-الماء: يستخدم ماء نظيف صالح للشرب خالي من المواد العضوية</p>			

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
				رقماً	كتابة
		<p>والزيوت وخلافه</p> <p>-مقاومة الخرسانة(قوة الكسر الصغرى للخرسانة)الواردة إزاء كل بند هي أقل ما يمكن القبول به ويجب أن يتم إجراء فحوصات مخبريه (مكعبات خرسانية) قبل المباشرة بصب أنواع الخرسانة لتحديد نسب الخلط وزنا على أن تحوز على قوة التحمل الواردة لكل نوع من أنواع الخرسانة</p> <p>وإجراء فحوصات مخبريه (مكعبات خرسانية) أثناء الصب على حساب المقاول</p> <p>4-خلط المواد ومقاومة الخرسانة</p> <p>-يتم خلط المواد وفقاً للنسب المحددة في المواصفات ويتم اعتماد نسب الخلط وطريقة الكيل لهذه المواد من قبل المهندس المشرف</p> <p>-يجب إجراء اختبارات للخرسانة وموادها للحصول على المقاومة المطلوبة على حساب المقاول</p> <p>5-صب الخرسانة ومعالجتها</p> <p>-يتم صب جميع أنواع الخرسانة بواسطة الخلاطات الميكانيكية ولا يقبل اي نوع من الخرسانات يتم صبها يدوياً.والخرسانة الجاهزة يجب الموافقة عليها من قبل المهندس قبل التعاقد معها .</p> <p>-يجب عدم البدء بصب الخرسانة إلا بعد استلام المهندس للأعمال السابقة للصب والتأكد من الأماكن التي سيتم صبها وكذا أعمال التسليح ومطابقتها والتخشيبات وسلامتها</p> <p>-يجب عمل ممرات خاصة (سقائل) لمرور عربيات نقل الخرسانة دون الأضرار بحديد التسليح ولا يجوز مرور عربيات الخرسانة على الحديد مباشرة</p> <p>-يجب دمك الخرسانة (غزغزة)باستخدام الهزازات الميكانيكية على أن يتم استخدامها بالشكل الصحيح دون التعرض لحديد التسليح حتى تظهر الطبقة الناعمة على السطح</p> <p>-يجب أن لا يزيد زمن خلط الخرسانة وصبها في القالب عن 30دقيقة على أن يتم تشغيل الخلطة لفترة كافية حتى تصبح متجانسة</p> <p>-يجب أن يتم تسوية الخرسانة بعد صبها بزمن مناسب(فرمجة)لا يزيد عن 25 دقيقة</p> <p>-تترك الخرسانة مبتلة بالماء وذلك بعد صبها وذلك باستخدام الخيش المبتلة بالماء أو تشكيل أحواض من الرمل لحجز الماء وبالأبعاد المناسبة بحيث يتم غمر الخرسانه بالماء في ال7 أيام الأولى من تاريخ الصب.</p> <p>- الأسعار تشتمل أعمال التأسيس لأعمال الكهرباء والأعمال الصحية</p> <p>-الأسعار إزاء كل بند تشتمل على تنفيذ جميع المخططات التفصيلية من</p>			

م	كود البند	بيانات الأعمال		الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
		رقماً	كتابة			
	1113102	3م	77	25000	1925000	خرسانة عادية للأرضيات 10سم مع صولنج، إسمنت بورتلاندي:
						بالمتر المربع خرسانة عادية للأرضيات سمك 10سم إسمنت بورتلاندي، وبمقاومة لا تقل عن 150 كجم/سم ² ، مع وضع فرشاة كسر احجار (صولنج) تحتها بسمك لا يقل عن 10سم، طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
	1113222	3م	428	70000	29960000	خرسانة مسلحة للرقاب والأعمدة 250كجم/سم ² إسمنت بورتلاندي:
						بالمتر المكعب: خرسانة مسلحة للرقاب والأعمدة باستخدام الإسمنت البورتلاندي وبمقاومة لا تقل عن 250 كجم/سم ² ، وتشمل (التخشيبية، توريد وقص ووضع الحديد، الصب، هز الخرسانة بالهزاز والرش مع استخدام التقيص بالشوالات لمدة لا تقل عن إسبوع، وكل ما يلزم)، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.
	1113223	3م	595	65000	38675000	خرسانة مسلحة 250 كجم/سم ² ، للقواعد والأساسات والميد الأرضية، إسمنت بورتلاندي:
						بالمتر المكعب: خرسانة مسلحة للقواعد والأساسات والرقاب والميد الأرضية باستخدام الإسمنت البورتلاندي وبمقاومة لا تقل عن 250 كجم/سم ² ، وتشمل (التخشيبية، توريد وقص ووضع الحديد، الصب، هز الخرسانة بالهزاز والرش، وكل ما يلزم)، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.
	1113227	3م	1455	78000	113490000	خرسانة مسلحة للسقوف والجسور، 250 كجم/سم ² ، إسمنت بورتلاندي:
						بالمتر المكعب: خرسانة مسلحة للسقوف والجسور والميد العلوية باستخدام الإسمنت البورتلاندي وبمقاومة لا تقل عن 250 كجم/سم ² ، وتشمل (التخشيبية، توريد وقص ووضع الحديد، الصب، هز الخرسانة بالهزاز، والرش بالماء وكل ما يلزم)، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة رقماً كتاباً	السعر الأجمالي
	1113281	خرسانة مسلحة للإطارات (FRMES) وبمقاومة 300 كجم/سم ² : بالمتر المكعب: خرسانة مسلحة للإطارات (FRMES) باستخدام الإسمنت البورتلاندي، وبمقاومة لا تقل عن 300 كجم/سم ² ، وتشمل (التخشيشية، توريد وقص ووضع الحديد، الصب، هز الخرسانة بالهزاز، والرش، مع استخدام التقييم بالشوالات لمدة لا تقل عن إسبوع، وكل ما يلزم)، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	3م	1220	85000	103700000
	1114	أعمال المباني 1. أعمال المباني تنفذ درجة أولى مترابطة وباستخدام مونة أسمنتية بمحتوى أسمنت لا يقل عن 300 كجم/م ³ رمل، أو (1 أسمنت: 3 رمل بالحجم) أو بحسب توجيهات المهندس المشرف، ويجب تركيب وإحكام اللحامات الأفقية والراسية جيداً مع استواء الأوجه واستقامة الأركان باستخدام الخيط والميزان. 2. يجب على المقاول تقديم عينات (أحجار-بلك-ياجور-رمل... الخ) للمواد المطلوبة لتنفيذ العمل في المشروع لاعتمادها وأخذ موافقة خطية عليها. 3. تبنى جميع الأحجار على مراقدها الطبيعية ليكون الضغط عمودياً على هذه المراقدها مهما كان موقعها في البناء وترش المباني جيداً مرتين في اليوم ولمدة أسبوع. 4. يجب أن تكون الأحجار قوية وصلبه خالية من الشوائب والعروق والفجوات الرملية والكسور و متجانسة من حيث النوع واللون (م حجر واحد). 5. يجب أن يكون البناء منتظماً من حيث الفواصل وارتفاعات السورع لا يزيد عن (20-25-30) سم لسرع الواحد مع التعبئة الجيدة بين المداميك بالمونة الأسمنتية والثلف الصغير طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. 6. يجب أن لا يزيد ارتفاع البناء للواجهات عن 60 سم بدون بطانة. 7. يثبت المدماك الأول في تكسية الأحجار على الجزء الإنشائي أو باستعمال المرابط الحاملة، وأن يتم تثبيتها إلى الجدار باستعمال المسامير الملولية. 8. يجب أن تكون مباني الحجر الجرانيت حسب المقاسات الموضحة في الرسومات. 9. على المهندس استلام أعمال البناء بشكل صحيح والتأكد من ميزان الخيط وشد الخيط والتربيع واستلام أقطار الغرف والتأكد من صحة البناء. 10. يجب استخدام ميزان الماء في كل مدماك بينى وعلى البناء استخدام البليل في كافة مراحل العمل. 11. يجب أن تكون أحجار البناء للمشروع من أحجار المنطقة في حالة توفرها بحسب المواصفات أو من أحجار المناطق المجاورة وبعد اعتمادها من قبل المهندس المشرف. 12. يجب استخدام أحجار الأركان في جميع الفتحات في اليطانة والظهارة. وبحيث لا يقل بعد الجبهة الصغيرة للركن عن 15 سم.				

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتاباً	
1114078		مباني حجر حنشي وقيص كامل: بالمتر المربع: بناء حجر الواجهات حنشي وقيص كامل مطعم بحجر مختلفة بحسب الرسومات والمخططات باللون المناسب على أن يكون الحجر خالي من التشوه والعروق الطينية ومقاوم للرطوبة مع ترابط البناء للبطانة والظهارة بحجر رابطة بمسافات لا تزيد عن 1.5م ويكون عرض الحجر أكبر من الإرتفاع وتكون مسبلة والبناء بمونة اسمنتية بنسب خلط (3:1) اسمنت : رمل (الرش , وضرورة أن تكون احجار الليم لجميع فتحات الأبواب والشبابيك اركان بحيث لا يقل البروز الى جهة الداخل عن 15 سم وتنظيف الحجر في نهاية العمل و يكون العمل لفق درجه اولي مع عمل الرقمه للحجر وبحسب المواصفات والرسومات وتعليمات المهندس المشرف	1316	2م	21056000
1114086		مباني حجر عباصيري وقيص كامل: بالمتر المربع: بناء بالحجر عباصيري وقيص كامل للواجهات أو في أي أماكن أخرى، بالمونة الإسمنتية أو الجص، و يكون العمل لفق درجه اولي وحسب الطرق التقليدية المتبعة، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	1522	2م	22069000
1114304		مباني بلوك مفرغ 20 سم، أتوماتيكي: بالمتر المربع: مباني بلوك (بردين) إسمنتي أتوماتيكي مفرغ سمك 20 سم، للقواطع الداخلية وحيثما يلزم، ويُبنى بالمونة الإسمنتية بنسبة 1 : 3، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	3056	2م	29032000
1115	التلبيس	تلبيس أسنمتي باستخدام الإسمنت البورتلاندي العادي . والإسمنت البورتلاندي المقاوم للأحماض في المناطق الساحلية والرطوبة مكون من ثلاث طبقات ، طبقة طرطشة بسمك 0.5 سم على جميع الأسقف والحوائط بمونة مكونة من 300 كجم إسمنت لكل متر مكعب من الهلسن ، أو النيس الخشن كما يراعى الرش الغريز بالماء يومياً ولمدة خمسة أيام . و طبقتي ظهارة وبطانة بسمك 2-1.5 سم بنسبة 3:1 (أسمنت: نيس) ويشمل الطرطشة والطبقة الأساسية والطبقة النهائية مع الرش ثلاث مرات في اليوم ، طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. 2. جميع أعمال البياض تخشين إسمنتي لجميع الجدران والحوائط والأسقف الداخلية والمظلات الخارجية والدرابي والسلالم بمونة بنسبة 3:1 مع البوج والأوتار والطوارف والخدمة بالمحارة بعد التخشين. 3. يجب تنظيف الأسقف والجدران من قطع الأخشاب والشوائب العالقة ورشها بالماء قبل أعمال التلبيس. 4. على المقاول تنفيذ طبقة طرطشة إسمنتية خشنة (450كجم إسمنت/3م ² ، ما خشن أه هلسن / مع الرش لمدة ثلاثة أيام لحمع			

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة رقماً كـتـابـة	السعر الأجمالي
		<p>الجدران والأسقف الداخلية والدرابي والواجهات.</p> <p>5. يجب عمل شبك حديد عرض 20 سم وسمك لا يقل عن 1 ملم عند التقاء الجدران البلك بالجدران الحجر وبالأسقف والأعمدة وفوق مواسير الكهرباء ويثبت بالمسامير من الجهتين قبل تنفيذ الطرشة .</p> <p>6. يجب استخدام الأوتار في عملية الوزن رأسياً وأفقياً وعمل مساطر ونقاط تثبيت واستخدام القدة والميزان وفقاً للأصول الفنية المتبعة.</p> <p>7. على المقاول تسليم أعمال البوذج والأوتار للمهندس المشرف قبل البدء في أعمال التأسيس.</p> <p>8. يعمل التشطيب والنهيو لجميع أعمال التلبس بالشكل الصحيح مع ضرورة إنهاء الزوايا الداخلية والخارجية الناتجة من تقابل الجدران مع بعضها أو مع عناصر أخرى بشكل جيد والاعتناء بها اعتناء خاص ينهيو تلك التقابلات مع الأخذ في الاعتبار إن تقابل الأسقف مع الجدران يعمل بشكل مستدير (ربع دائرة نصف قطر 5سم, وعند الحروف للأعمدة والجدران يتم شطفها 1سم).</p>			
	1115003	<p>تلبس السقوف، إسمنت بورتلاندي:</p> <p>بالمتر المربع: تلبس السقوف والأعمدة وبطن السلالم باستخدام الإسمنت البورتلاندي ويشمل الطرشة والطبقة الأساسية والطبقة النهائية بالمونة الإسمنتية بنسبة 1 : 3 مع الرش ثلاث مرات في اليوم، واستخدام شبك التلبس في مناطق التقاء المباني بالخرسانة، طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	2م	2400	21036000
	1115005	<p>تلبس الجدران، إسمنت بورتلاندي:</p> <p>بالمتر المربع: تلبس الجدران والحوائط باستخدام الإسمنت البورتلاندي، ويشمل الطرشة والطبقة الأساسية والطبقة النهائية بالمونة الإسمنتية بنسبة 1 : 3، وعمل الأوتار والودع لوزن التلبس، مع الرش ثلاث مرات في اليوم، واستخدام شبك التلبس في مناطق التقاء المباني بالخرسانة، طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	2م	2400	22392000
	1115012	<p>تلبس خارجي، إسمنت بورتلاندي:</p> <p>بالمتر المربع: تلبس خارجي، باستخدام الإسمنت البورتلاندي، ويشمل الطرشة بمونة مكونة من 300 كجم إسمنت لكل متر مكعب من الهلسن والطبقة الأساسية والطبقة النهائية، بالمونة الإسمنتية بنسبة 1 : 3 وعمل الأوتار والودع لوزن التلبس، مع الرش ثلاث مرات في اليوم لمدة خمسة أيام ، واستخدام شبك التلبس، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.</p>	2م	2400	256800
أعمال الأرضيات والجدران					

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة رقماً كتاباً	السعر الأجمالي
		<p>1. يتم تنفيذ البلاط بمونة أسمنتية بنسبة خلط 3:1 مع الفرشة من الهلسن أو النيس تحته وبحيث تكون الفواصل مستقيمة ومنتظمة.</p> <p>2. يجب أن يكون البلاط أوتوماتيكي الصنع وبقص منتظم .</p> <p>3. البلاط الموزيكو بكسر رخام أوتوماتيكي الصنع مقاس (25×25) سم ويكون نصف السماكة بالإسمنت الأبيض وموحد اللون .</p> <p>4. التأكد من استواء سطح البلاط أثناء التنفيذ باستخدام القدة وميزان الماء مع مراعاة الميول</p> <p>5. يجب تنظيف الفواصل جيداً من بقايا الأسمنت والأتربة وتشريب الفواصل بالأسمنت الأبيض والجلي والصقل الميكانيكي مع ضرورة الرش للأعمال المنفذة مدة لا تقل عن 4 أيام صباحاً ومساءً.</p> <p>6. بالنسبة لبلاط أرضية الحمامات والمطابخ والبيوتيات يلزم توريد وتنفيذ طبقة عزل (وجهين من الزفلت بينهما طبقة خيش) تحت طبقة الهلسن, ثم تنفيذ بند العمل وفقاً لما ذكر لاحقاً</p> <p>7- تقاس جميع أعمال البلاط هندسياً وتخصم جميع الفتحات والفراغات</p>			
	1116005	<p>بلاط موزايكو 25×25 سم، بكسر الرخام، أوتوماتيكي:</p> <p>بالمتر المربع: بلاط موزايكو 25×25 سم، وسمك 2.5 سم، بكسر الرخام أوتوماتيكي، ويكون نصف السماكة بالإسمنت الأبيض، وموحد اللون، ويشمل فرشاة من الهلسن أو الرمل (النيس) تحته، ويوضع على مونة إسمنتية بنسبة 1 : 3 مع تشريب الفواصل بالإسمنت الأبيض، والجلي والتنعيم والتلميع الميكانيكي في الموقع بعد التركيب طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.</p>	2م	8000	3860000
	1116006	<p>بلاط موزايكو للمدرج:</p> <p>بالمتر المربع: بلاط موزايكو للمدرج مصبوب على بيته 14 سم و 100 سم (قائم ونائم على التوالي) وللطرقات بين المدرجات ، مع وضع أسياخ حديد والعناية بنسب الخلط، والرش، والجلي والتلميع، و عمل الموزايكو طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.</p>	2م	6500	2899000
	1116103	<p>بلاط رخام:</p> <p>بالمتر المربع: توريد وتنفيذ بلاط رخام للأرضيات بسمك لا يقل عن 2 سم وأبعاد حسب المخططات، ويشمل فرشاة من الهلسن أو الرمل (النيس) تحته، ويوضع على مونة إسمنتية بنسبة 1 : 3 ويشمل السعر التطعيمات والتشكيلات الموضحة على المخططات ببلاط نفس النوعية وباللون التي يحددها المهندس المشرف مع تشريب الفواصل بالرؤية ذو قاعدة اسمنتية بلون يناسب لون الرخام من مصدر معتمد والقطع الآلي للإغلاق، والتنظيف التام والتلميع الميكانيكي طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.</p>	2م	12500	24825000

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتاباً	
		<p>تركيب مثبت باب من المطاط في الأماكن المناسبة مع جعل الفردة ترتفع مقدار مناسب.</p> <p>3. تركيبات النوافذ:</p> <p>- يجب أن تكون جميع قطاعات الألومنيوم والخردوات الداخلة في أعمال الألومنيوم مطابقة للمواصفات القياسية الأمريكية (ASTM B 209) أو المواصفات القياسية البريطانية (BS 1728) و الأ يقل طلاء الألومنيوم عن (16) ميكرون .</p> <p>- يكون السطح الظاهر للقطاعات بعد عملية المعالجة بالأكسدة خالياً من البقع والعيوب الظاهرة وهذه القطاعات لها مقاومة ضد الخدش ويتم تجميع القطاعات المختلفة المكونة لكل نموذج بطريقة مسمار البرشام مع مراعاة تقوية نقطة الإتصال.</p> <p>- نوافذ من الألومنيوم الإماراتي أو ما يعادله ابيض اللون اولون اخر معتمد من الإستشاري مع الزجاج الخالياً من التموجات أو الفقاعات أو العيوب من النوع المختار (الشفاف أو المشجر) وفقاً للسماكات المحددة لاحقاً. والنوافذ تكون درفة واحدة أو درفتين مع أو بدون أجزاء ثابتة وتعتمد العينات قبل التوريد على أن يكون مقطع برواز الدرفة الزجاج لا يقل عن (6×4) سم والحلق بعرض يناسب الدرفة وأجزاء الشبائيك .</p> <p>- تنفيذ اطار خشبي(3×5) سم لفتحات قبل اعمال التلبس مثبت جيداً في الجدران.</p> <p>- يثبت الحلق في فتحة المباني بواسطة مسامير التثبيت داخل خوابير بلاستيك وحسب الأصول الفنية المتبعة في ذلك.</p> <p>- المعجنة حول الحلق من الداخل والخارج بمعجون بلاستيكي شفاف وكذا الفراشي المحكمة أسفل وأعلى وعلى جوانب الدرف. بالإضافة إلى تركيب الزجاج مع قطع المطاط اللازمة للتثبيت.</p> <p>- جميع القطع المعدنية والبراغي والزوايا اللازمة للتثبيت من الألومنيوم.</p> <p>- عمل الثقوب اللازمة لتصريف مياه الأمطار والتي تتجمع داخل الحلق.</p> <p>- الأقفال والمقابض والمفصلات وزوايا التثبيت إيطالي درجة أولى او ما يماثلها.</p> <p>- جميع النوافذ يركب عليها شبك (الذباب ، النامس ، البعوض) متحرك ويثبت بشكل جيد ويكون من النوع غير قابل الصدأ ومقاوم للعوامل الجوية والرطوبة .</p> <p>- تخضع مقاطع الالمنيوم المراد استعمالها للفحوصات المخبرية دون الاعتراض على ذلك وعلى نفقة المقاول.</p> <p>- علي المقاول التحقق من جميع المقاسات والفتحات علي الطبيعة وتصنع أعمال النجارة بالمواصفات المطلوبة وتحت مسنوليته التامة وعلي المقاول تقديم عينات للإعتماد قبل التركيب.</p>			

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة رقماً كـتـابـة	السعر الأجمالي
	1117184	درزينات حديد للسلالم: بالمتر الطولي: توريد وتركيب درازين حديدي للسلالم والادراج يارتفاع 90 سم مع ممسك معدني 4×2 هنش سمك 2 مم مخدوم بسطح أملس ومدهون بدهان خشبي مع الصنفرة وجلخ الزوائد والتنعيم الجيد يعلوها حسب المواصفات والرسومات و يكون الحديد قطاعات مفرغة 6×4 سم سمك 2 مم خاوي مع عمل مجرى سفلي وعلوي لتثبيت الكنشة العلوية وتثبيت الحديد السفلي قطع الحديد الطولي والكانات المبرزة من بلاطة السلم مصبوب عليها خرسانة عادي بطول الدرزين وبارتفاع وسمك (حسب المخططات)، والتثبيت بواسطة اللحام بشكاً، هندسة، وفتح، يمنع التشويه في شرائر خشبية قطاع (4×1) هنش، خشب ميرانتي:	م.ط 90	16000	1440000
	1117206	بالمتر الطولي: توريد وتركيب شرائر خشبية للجدران، ميرانتي أحمر، عرض لا يقل عن 10 سم وبسمك لا يقل عن 2.5 سم منعمة ومصنفة ومدهنة بالورنيش 3 أوجهه وتثبت بالبراغي كل 0.50م وبعمق لا يقل عن 3 سم في الجدران وتكون خالية من العيوب والشروخ و تثبت بارتفاع 70 سم من الأرضيات، وعند مستوى الأعتاب لجميع الفصول والادارة والمخزن والمكتبة، وشرائر علوية للمعمل حسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	م.ط 1645	1500	2467500
	1117355	سيورات فيبر 4 × 1.10م: بالعدد : سيورات فيبر 4 × 1.10م، أو أي مقاس آخر، مع دهنها بالدهان الخاص بالسيورات، وترتفع 90 سم عن ارض الغرفة، وعمل إطار المنيوم للجانب السفلي (مجرى للطباشير)، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	عدد 54	16000	864000
	1118	أعمال الدهانات (الرنج) 1) يجب أن تكون هذه الأسطح جافة تماماً قبل البدء في أعمال الدهان و نسبة الرطوبة اقل من 15%، 2) يتم تنظيف الحوائط والأسقف والأجزاء المطلوب دهانها جيداً من الأتربة والغبار والشوائب ومخلفات البياض بواسطة الحف بجر المسن وتتم معالجة بلاطات الأسقف بواسطة الحف الميكانيكي والمونة الأسمنتية. (ثم عملية التنعيم جميع المساحات بورق الصنفرة) 3) يتم عمل طبقة الأساس للأسطح المراد دهانها حتى تتشبع. 4) بعد جفاف طبقة الأساس يتم عمل طبقة المعجون لكامل السطح حسب نوع الدهان وتترك لتجف ثم تتم الصنفرة التنعيم بواسطة الورق، الكرتوني المخصص لهذا الغرض، مع نظافة الغبار من			

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتاباً		
		<p>السطح الناجم عن أعمال الصنفرة والتنعيم وتعداد طبقة ثانية من المعجون بنفس الطريقة الأولى.</p> <p>(5) يتم دهان السطح بوجه دهان تحضيرى أبيض ثم يترك ليجف تماماً ويليه وجهين من الدهان باللون المطلوب مع الوقت الكافي لجفاف كل طبقة علماً بأن الوجه الأخير يجب أن يتم بعد اكتمال كافة الأعمال الأخرى بالأسطح المراد دهنها.</p> <p>(6) يتم تنفيذ أعمال الدهانات حسب تعليمات الشركة المصنعة للدهانات على أن تكون كافة مواد الدهان من نفس المصنع.</p> <p>(7) تتكون الطبقات للدهانات الداخلية من (6) مراحل.</p> <p>(8) تتكون الطبقات للدهانات الخارجية من (3) مراحل.</p> <p>(9) يجب استعمال المعجون المناسب والخاص بالدهانات الزيتية.</p> <p>(10) الواجهات الخارجية والمظلات للطرق دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة.</p> <p>(11) يجب ضرورة اعتماد جميع عينات الدهانات المطلوبة المختلفة قسماً، التجهيز، التنفيذ، التحمات، المقاه، مسمة لنة المخالفة</p>				
	1118003	دهان أملشن للسقف:	2م	8765	1300	11394500
		بالمتر المربع: دهان أملشن (مائي) للسقف مكون من وجه أساس وثلاثة أوجه باللون المطلوب مع المعجنة والصنفرة ثلاث طبقات، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.				
	1118013	دهان زيتي مطفي:	2م	9330	1500	13995000
		بالمتر المربع: دهان زيتي مطفي باللون المطلوب للحوائط والجدران مكون من وجه أساس وثلاثة أوجه باللون المطلوب مع المعجنة والصنفرة ثلاث طبقات، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.				
	1118032	دهان للجدران الخارجية مقاوم للرطوبة:	2م	107	1500	160500
		بالمتر المربع: دهان للجدران الخارجية أو في موضع تحدده الرسومات، مقاوم للرطوبة مكون من وجه أساس وثلاثة أوجه مع المعجنة والصنفرة باللون المطلوب، وحسب تعليمات الشركة الصانعة، طبقاً للمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.				

1119 السقوف والطبقة العازلة والفواصل

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة رقماً	السعر الأجمالي كتاباً
	1119209	طبقة عازلة للسطوح: بالمتر المربع: تنفيذ طبقة عازلة للسطوح مكونة من مواد العزل المائي (طبقتين فلت متعامدتين و ثلاث طبقات زفلت)، و أن ترفع عند الجدران 20 سم و تدخل في الجدار 10سم و ألا يقل التراكب بين طبقة الفلت عن 10 سم + شبك حديد(5×5سم) + خرسانة عادية للميول متوسط سماكة 7.5 سم بنسب خلط 4:2:1 مع بلاط إسمنتي سنجابي (20×20×2.5سم) مع عمل فواصل تمدد 2سم كل 3 متر في الإتجاهين و تعبئة الفاصل بخلطة البيتومين المقاوم للحرارة مع النيس مع تنفيذ وزرات بلاط إسمنتي مائلة 20سم والثنم يشمل كل ما يلزم لإنهاء العمل طبقاً للرسوم و المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م2	1895	7500	14212500
	1119406	فواصل تمدد للمباني: بالمتر الطولي : تنفيذ فاصل تمدد والثنم يشمل توريد وتنفيذ شرائح من الالمنيوم بعرض 10 سم لتغطية جميع فواصل التمدد الظاهرة الراسية والافقية الداخلية والخارجية في المبني كاملا مع تثبيتها بالجدران والسقوف والارضيات بشكل جيد كل 50 سم و عمل طبقة من الفلين الحبيبي أو الألواح الليفية سماكة 25 مم داخل فاصل التمدد ابتداء من مستوي القواعد, وتنفيذ المعالجة للفاصل في السطح بحسب الرسومات مع كل ما يلزم طبقاً للرسومات والمواصفات و تعليمات المهندس المشرف	م.ط	146	6500	949000
	1122	أعمال الموقع				
	1122007	رصيف حول المبني: بالمتر المربع: رصيف حول المبني بارتفاع لا يقل عن 30 سم، وعرض بحسب المخططات مع الحفر والردم والدك والرش و طبقة من الخرسانة العادية سمك 10سم، مع عمل طبقة من الصولنج تحتها بسمك 15سم، مع عمل بلاط أرضفة، فواصل كل 3متر مع تعبئتها بالزفلت الحار المخلوط بالرمل الناعم وعمل بردورات خرسانية (35×50×15) سم توضع على اساس حجج (35×50) سم طبقاً	م2	230	8600	1978000
	1122132	رمل (نيس) أو هلسن: بالمتر المكعب: توريد وفرش رمل (نيس) أو هلسن، حيثما تحدده الرسومات والمخططات ومتطلبات العمل، طبقاً للمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	م3	150	6500	975000
	1122346	تنفيذ كراسي جلوس نظام حدائق: بالعدد : تنفيذ كراسي مع طاولات و مظلات جلوس نظام حدائق مع التثبيت في الارضيات بالبراغي والخوابير 10سم تنفذ كراسي اجلوس طوليه نظام حدائق من شرائح الخشب الاحمر الميراثي	عدد	6	15000	90000

سمك 2هنش طول 1.8م مع مسند الظهر واليدين من نفس
شرائح الخشب الاحمر تستند على قوائم للطرفين وفي الوسط
من الواح الميراثي السميكه 3هنش مع
الصفرة والدهان وجهين ورنيش والتثبيت وحسب اصول النجارة
الفنية وتعليمات المهندس
المشرف . (على ان تقدم عينه للاعتماد)

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة رقماً	السعر الأجمالي كتاباً
	1123	زراعة الموقع				
	11235	شبكة الري: بالمتر الطولي :-توريد وتمديد مواسير مياه حديد مجلفن قطر نصف هنش مع المحابس والحفريات وكافة التوصيلات وكل مايلزم لدى الاشخاص، المسطحات الخضراء بالماء بحسب السمات	م.ط	280	15000	4200000
	1123120	توريد وغرس شتلات سرو عمودي: بالعدد: توريد وغرس شتلات سرو عمودي مجموعها الخضري غير متفرع ويغطي الساق كاملاً وأحادية القمة الخضرية النامية ولا يقل طول الشتلة عن 2م من أعلى مستوى تربة الكيس ,وبحيث توضع الغراس القادمة من المراقد مجموعها الخضري كثيف وأحادية الساق ولا يقل طول الشتلة عن 1.5م من أعلى مستوى تربة الكيس ,وبحيث توضع الغراس القادمة من المراقد في حوض (40× 60×60)سم وبحسب حجم المجموع الجذري، يخلط التراب الناتج عن الحفر مع السماد العضوي المتحلل بنسبة 3:1, (بمعدل اكجم /شتلة) ويوضع جزء من الخليط في قاع الحفرة ثم توضع الغرسة بعمق 40سم ويضاف التراب المخروط حولها ويضغط بالقدمين على أن تترك قمة الغرسة ظاهرة فوق الخليط الأرضي. ثم توالى الغرسة بالري والعناية ويتم وضع دعائم خشبية بجوار الغرسة لحمايتها من الرياح وللمحافظة على استقامة الساق. والعمل يشمل ايضاً -التنظيف والإزالة للأعشاب والنباتات الضارة بعد أسبوعين من الزراعة. . عملية الرعاية والري	عدد	14	22000	308000
	1123124	توريد وغرس شتلات فيكس تيتدا: بالعدد:توريد وغرس شتلات فيكس تيتدا مجموعها الخضري كثيف وأحادية الساق ولا يقل طول الشتلة عن 1.5م من أعلى مستوى تربة الكيس ,وبحيث توضع الغراس القادمة من المراقد في حوض (40× 60×60)سم وبحسب حجم المجموع الجذري، يخلط التراب الناتج عن الحفر مع السماد العضوي المتحلل نسبة 3:1, (بمعدل اكجم /شتلة) ويوضع جزء من الخليط في قاع الحفرة ثم توضع الغرسة بعمق 40سم ويضاف التراب المخروط حولها ويضغط بالقدمين على أن تترك قمة الغرسة ظاهرة فوق الخليط الأرضي. ثم توالى الغرسة بالري والعناية ويتم وضع دعائم خشبية بجوار الغرسة لحمايتها من الرياح وللمحافظة على استقامة الساق.والعمل يشمل ايضاً -التنظيف والإزالة للأعشاب والنباتات الضارة بعد أسبوعين من الزراعة. . عملية الرعاية والري مباشرة لمدة ثلاثة أشهر كاملة من تاريخ الإنتهاء من عملية الغرس, وبحسب الرسومات والمواصفات والأصول الزراعية للعمل وإرشادات المهندس الزراعي.	عدد	55	16500	907500

م	كود البند	بيان الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتاباً	
	1123128	توريد وغرس شتلات نخيل مروحي: بالعدد: توريد وغرس شتلات نخيل مروحي مجموعها الخضري ذو نمو طبيعي ولا يقل طول الشتلة عن 1م من أعلى مستوى تربة الكيس من أعلى مستوى تربة الكيس , وبحيث توضع الغراس القادمة من المراقد مجموعها الخضري كثيف وأحادية الساق ولا يقل طول الشتلة عن 1.5م من أعلى مستوى تربة الكيس , وبحيث توضع الغراس القادمة من المراقد في حوض (40×60×60) سم وبحسب حجم المجموع الجذري، يخلط التراب الناتج عن الحفر مع السماد العضوي المتحلل بنسبة نسبة 1:3, (بمعدل اكجم / شتلة) ويوضع جزء من الخليط في قاع الحفرة ثم توضع الغرسة بعمق 40سم ويضاف التراب المخلوط حولها ويضغط بالقدمين على أن تترك قمة الغرسة ظاهرة فوق الخليط الأرضي. ثم توالى الغرسة بالري والعناية ويتم وضع دعائم خشبية بجوار الغرسة لحمايتها من الرياح وللمحافظة على استقامة الساق. والعمل يشمل أيضاً -التنظيف والإزالة للأعشاب والنباتات الضارة بعد أسبوعين من الزراعة. . عملية الرعاية والري مباشرة لمدة ثلاثة أشهر كاملة من تاريخ الإنتهاء من عملية الغرس. وبحسب الرسومات والمواصفات والأصول الزراعية للعمل وإرشادات المهندس الزراعي.	عدد 10	32000	320000
	1123133	توريد وغرس شتلات أشجار جهنمية: بالعدد: توريد وغرس شتلات أشجار جهنمية مجموعها الخضري ذو نمو طبيعي قوي ولا يقل طول الشتلة عن 2م من أعلى مستوى تربة الكيس من أعلى مستوى تربة الكيس , وبحيث توضع الغراس القادمة من المراقد مجموعها الخضري كثيف وأحادية الساق ولا يقل طول الشتلة عن 1.5م من أعلى مستوى تربة الكيس , وبحيث توضع الغراس القادمة من المراقد في حوض (40×60×60) سم وبحسب حجم المجموع الجذري، يخلط التراب الناتج عن الحفر مع السماد العضوي المتحلل بنسبة نسبة 1:3, (بمعدل اكجم / شتلة) ويوضع جزء من الخليط في قاع الحفرة ثم توضع الغرسة بعمق 40سم ويضاف التراب المخلوط حولها ويضغط بالقدمين على أن تترك قمة الغرسة ظاهرة فوق الخليط الأرضي. ثم توالى الغرسة بالري والعناية ويتم وضع دعائم خشبية بجوار الغرسة لحمايتها من الرياح وللمحافظة على استقامة الساق.	عدد 15	25000	375000

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتـابة	
1123138		توريد وزراعة بذور مسطح أخضر : بالمتر المربع: توريد وزراعة بذور مسطح أخضر خليط (30% جازون + 35% فوستكا + 30% قباء حولي + 5% نجيل بلدي) بمعدل (1 كجم /2م ²) وخالية من الأمراض والآفات وبذور الأعشاب الغريبة ونسبة مقاومتها (95%) على أن تكون نسبة نبات البذور (95%) ولا يزيد تاريخ انتاجها عن ستة أشهر من تاريخ الزراعة بحيث تغطي المساحة بالموقع كاملة بنفس الكثافة بع الانبات ويشمل البند : . حرث التربة مرتين متعامدتين بعمق 30 سم من سطح الأرض الطبيعية وبحيث يكون فيها ميل بنسبة 2% لتصريف المياه الزائدة بعد إضافة السماد البلدي المتحلل بمعدل 4كجم/م ²) من المساحة المزروعة . . تنظيف و إزالة الحصى , . إجراء عملية زراعية البذور مع المسح الخفيفة لتغطية البذور بالتربة وري التربة رياً خفيفاً بمعل مرتين يومياً (بالرداذ) لمدة شهر من الزراعة وبعد ذلك مرة واحدة يومياً. إضافة السماد النتروجيني بمعدل 10جم/م ² من المساحة المزروعة على أن يقسم إلى ثلاث دفعات (دفعة تضاف بعد شهر من الزراعة ، الدفعة الثانية تضاف بع ثلاثة أسابيع من الدفعة الأولى ، الدفعة الثالثة تضاف بعد شهر من الدفعة الثانية) مع الري مباشرة بعد إضافة كل دفعة . . عملية الرعاية والري لمدة ثلاثة أشهر كاملة من تاريخ الانتهاء	1248	2م	3120000
1127	أعمال الرصف	-الردم بتربة زلطية (Base Coarse) بحيث تكون متدرجة , تنفذ على طبقات مع الرش والدك الميكانيكي بألة دك (5—20) طن حتى الحصول على تربة متماسكة، ونسبة كثافة لا تقل عن 95% ، وإجراء الاختبارات اللازمة، وطبقاً للمناسيب المحددة، وبحسب الرسومات وتعليمات المهندس المشرف. -لا يتم تنفيذ أعمال الرصف للأحزمة إلا بعد التسوية والرش والدك الجيد والحصول على وجه مستوي وموضع لأرضية الرصف ولا يتم الرصف في أي مقطع من الطريق إلا بعد استلام استقرارية المقطع ووزنيه المبول العرضية والطولية المطلوبة للرصف في ذلك المقطع من قبل الاستشاري أو من يمثله وبحسب الأبعاد والإشكال الموضحة في الرسومات وجداول الكميات وتعليمات المهندس المشرف . - يتم تنفيذ رصف الأحزمة الطولية بطول الرصف من الجانبين والعرضية على شكل جالات حيث تكون الأحزمة الطولية على مسافات بحسب عرض الرصف المحدد في الرسومات والأحزمة		2500	

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتاباً	
		<p>العرضية على مسافات لا تزيد عن 5 م أو أقل إذا لزم الأمر في المناطق ذات الميول الطولية العالية والموضحة كذلك في الرسومات.</p> <p>- يتم فرش طبقة من المونة الإسمنتية تحت الأحزمة (الطولية والعرضية) بسبك لا يقل عن 5 سم وبنسبة خلط (3:1) (اسمنت:رمل) ثم الرصف بأحجار الجرانيت الصلبة الخالية من العروق والشقوق وغير قابلة لامتصاص المياه والرطوبة وعلى أن تكون الأحجار أكبر سماكة (عمق) من حجر الرصف مع عمل الربط اللازم والرش ثلاث مرات يوميا ولمد خمسة أيام .</p> <p>- تنفيذ فرشاة من الرمل أسفل الرصف بسماكة تتراوح بين 30 - 50 مم،</p> <p>- وينفذ الرصف كما هو مذكور لاحقاً.</p> <p>ويجب مراعاة أن يتم إنهاء بداية ونهاية أي مقطع للرصف بحزام ينفذ بشكل مانل مغروسا في جسم الطريق وبما يحقق حركة مريحة عند مدخل ونهاية الرصف ولتجنب انخلاع بداية ونهاية الرصف ويشمل العمل كل ما يلزم لإنهاء البند وبحسب المناسيب المطلوبة في الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف</p> <p>- على المقاول إجراء الفحوصات والاختبارات على الأحجار المستخدمة في المشروع قبل القيام بأعمال الرصف للتأكد من مطابقتها للمواصفات المطلوبة وتحت إشراف المهندس المشرف</p> <p>- يتم تحضير وقطع الأحجار باستخدام الآلات الخاصة (مناشير) ذات الريش الماسية أو باستخدام قاطعات حجر جرانيت هيدروليكية خاصة (Stone Granite Paver Splitter) وبالأبعاد والمقاسات الموضحة بالرسومات وبحسب تعليمات الاستشاري كما يتم استخدام الآلات الميكانيكية المناسبة لعملية التخشين للسطح الخارجي للحجر</p> <p>- يتم تخشين سطح احجار الرصف الياً بآلة مناسبة وبحيث يكون خشونة السطح من متوسطة إلى خشنة وذلك للشوارع الأكثر ميولاً وخفيفة إلى متوسطة للشوارع المستوية والمساحات وبحسب الرسومات وتعليمات الاستشاري ويتم عمل نماذج أثناء تنفيذ الأعمال لاعتمادها من قبل الاستشاري</p> <p>- ويمنع نهائياً المرور بالسيارات أو الحركة على الرصف الأبعد مرور ثلاثة أيام على الأقل ولذلك يلزم وضع حواجز وأشرطة إرشادية مناسبة وواضحة.</p> <p>- يتم تنفيذ مطبات حجرية (لصفين من الأحجار) من أحجار الرصف قبل وبعد تقاطع الشوارع بمسافة لا تقل عن (6متر) وفي مناطق الاحتياج , ويكون البروز فوق مستوى سطح الرصف بمقدار (3 سم) مع جلب الأركان العليا للحجر لعمل شطافات .</p> <p>- تفاس جميع أعمال الرصف هندسياً وتخصم جميع الفتحات</p>			

م	كود البند	بيان الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتأبابة	
	1127044	رصف أرصفة وممرات المشاه بالاحجار: بالمتر المربع :رصف ارصفة وممرات المشاة والازقة بأحجار صلبة لا يزيد امتصاصها للماء عن (3%) (منشار وبسماكة لاتقل عن 6 سم و قوة الكسر لاتقل عن 400كجم/سم ² بحيث يكون الرصف على شكل سرور متعامدة على طول الشارع مع عمل نتوءات للجزء السفلي وتخوية جوانب الحجر الأربعة وتكون الحجر صندوقية ويعرض موحد (20 او 25سم) وطول لا يقل عن العرض بحيث لا يقل التداخل بين الأحجار عن 10 سم مع عمل المونة الأسمنتية الطرية أسفلها بسماكة لا تقل عن 5 سم بنسبة 1:3 (باستخدام أسمنت مقاوم للكبريتات) مع فواصل بين الأحجار 1 سم و ترويب الفواصل بالمونة الأسمنتية بنسب 1:1(اسمنت:نيس) مع عمل خرسانة عادية سمك 10 سم اسفل الرصف مع ضبط الميول الجانبية (1%) وبحسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس على أن يتم اعتماد عينة الحجر من قبلادارة المشاريع قبل التوريد، و الثمن يشمل توريد البردورات بمقاومة كسر لا تقل عن 250 كجم / سم ² مع عمل اساس لها بحسب الرسومات ويلزم تنفيذ عينة من الرصف بالموقع للموافقة عليها قبل الاستمرار بالعمل.	385	2م	2156000
		رامب للبوابة الرئيسية الخارجية بالمتر الطولي : توريد وإنشاء رامبات للبوابة الرئيسية الخارجية وبحسب الأبعاد والتفاصيل المحدده في الرسومات ويشمل العمل الأتي:- 1-حفر أساس بعمق 85سم وبالعرض الكلي للبوابات . 2-الردم بتربة مدكوكة بسماكة 40سم وبالعرض المحدد بالرسومات . 3- فرش طبقة باسكورس بسماكة 20سم بأحجار متدرجة مع الدك والرش الجيد . 4- رش طبقة من مادة اليتومين العازل للرطوبة . 5- فرش طبقة من الإسفلت بسماكة 15سم مع الدك الجيد وعمل كل ما يلزم وبحسب التفاصيل الموضحة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	28	م ط	128800

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتاباً	
1214		توريد وتركيب مواسير مياه من الصلب المجلفن			
		توريد وتركيب واختبار شبكة مواسير متكاملة لزوم شبكة المياه من الحديد الصلب المجلفن مع جميع قطع التوصيل من الحديد المجلفن (ركب - مثاليث- فكات -نيبيلات -سدات -نقاصات-فئجات مع الريلات والصواميل- والكليبات والملحقات اللازمة.....الخ)مع التثبيت بحيث يمكن الوصول إليها بسهولة لإجراء أعمال الصيانة والاستبدال والعمل يشمل التثبيت والدعامات كما يشمل السعر توريد وتركيب فلانجات أوشد وصل كل 60متر وكذلك أعمال الحفر والردم والاختبار والتعقيم والتجهيز للتشغيل وجميع الأعمال المدنية ذات العلاقة مع تقديم العينات للاعتماد قبل التنفيذ حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف			
	1214013	مواسير مياه مجلفنة متوسطة قطر 4" ، وسمك 4.5 مم: م.ط بالمتر الطولي: توريد وتركيب مواسير مياه مجلفنة متوسطة قطر 4" (100 مم)، وسمك 4.5 مم، مع جميع الملحقات والخردوات (التوصيلات، النيبيلات، الأنواع، الموزعات، وشدات الوصل... الخ.) ويشمل التثبيت، و الثمن يشمل الربط بالشبكة العامة و الربط بالوحدتين المنفذه من سابق واختبار الضغط، طبقاً للرسومات	80	6500	520000
1215		توريد وتركيب مواسير مياه بلاستيك uPVC			
		توريد وتركيب واختبار شبكة مواسير متكاملة لزوم لزوم التغذية بالمياه من البلاستيك (UPVC) مع جميع قطع التوصيل من (أكواع وتهيات وتفرجات ونقاصات وكذلك طبات تسليك سواء أرضية أو جدارية كاملة مع قطع التوصيل من البلاستيك (PVC) وغيرها)مع التثبيت بحيث يمكن الوصول إليها بسهولة لإجراء أعمال الصيانة والاستبدال والعمل يشمل التثبيت والدعامات والعلاقات والملحقات اللازمة وكذلك أعمال الحفر والردم والاختبار والتعقيم والتجهيز للتشغيل وجميع الأعمال المدنية ذات العلاقة مع تقديم العينات للاعتماد قبل التنفيذ حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف	36	4500	162000
	121554	مواسير تصريف مياه الامطار: بالمتر الطولي : توريد وتركيب مواسير بلاستيك سميك (Upvc) نصف ضغط لتصريف مياه الامطار قطر 3 هنش وتثبيت بالجدران بشكل جيد طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس.	104	2000	208000
1274		خزانات ماء ومضخات وسخانات			
	1274027	خزان مياه ارضي من الخرسانه المسلحه: بالعدد: توريد وانشأ خزان مياه ارضي من الخرسانه المسلحه ويشمل البند اعمال الحفر والردم والمباني البلك الصم الأتوماتيكي 20×20×40سم والخرسانة العادية للأرضية والخرسانة المسلحة للأرضية والجدران والسقف والتلايس الاسمنتيه للجدران والأرضيات والسقف والعوازل للجدران والأرضية- مع ضرورة اضافة مادة السیکا للأعمال الخرسانات والتلايس والقطا وجميع مواسير التغذية والهوايات والسلم الألمنيوم ومانع التسرب وكل مايلزم طبقاً للرسومات التفصيلية المرفقة و بحسب تعليمات المهندس المشرف.	1	1750000	1750000

م	كود البند	بيان الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتـ	أبـ
1311		<p>المآخذ والمراوح والمكيفات ومنظومة إنذار الحريق</p> <p>- يجب أن تكون جميع المواد والأدوات من أجود الأنواع ومطابقة للمواصفات القياسية العالمية.</p> <p>- جميع بنود الأعمال الكهربائية شاملة توريد المواد والتركيب والتجربة والتشغيل وان تكون التمديدات داخلية مخفية لجميع الشبكات داخل مواسير بلاستيكية من نوع PVC ومطابقة للمواصفات البريطانية BS-4607 وأن تكون مقاومة العزل الكهربائي بها أكثر من 100 ميغا أوم . يجب استعمال مواسير مستقلة لكل دائرة كهربائية بقطر لا يقل عن 20 سم وتستعمل المواسير المعدنية المرنة لحماية الأسلاك والكوابل المتحركة او المعرضة للتحريك مثل توصيلات الأجهزة والموتورات وعند فواصل التمدد للمبنى إن وجدت. , ولا يسمح بالتمديدات الظاهرة وأي خطأ في التمديدات يتحمل المقاول إعادة العمل بالشكل السليم . كما يجب أن تكون التمديدات لكل شبكة مستقلة عن الأخرى (شبكة الإنارة الكهربائية - شبكة المآخذ الكهربائية - شبكة التلفون - شبكة الكمبيوتر _ ,كمبيوتر، حريق، تلفزيون وغيرها) ولا يسمح الخلط بينها في المواسير أو القسامات والعلب , كما يجب مراعاة وجود مسافة لا تقل عن 40 سم بين شبكة الكهرباء وشبكة الكمبيوتر والتلفون .</p> <p>- تكون علب التجميع الدائرية والمربعة والمستخدمة للمفاتيح مصنوعة من البلاستيك الجيد والمقاوم للحريق ومطابقة للمواصفات البريطانية VDE-3676 ، BS-4662 على أن يكون لها أغطية خاصة تمنع تسرب الرطوبة والحشرات لها و يجب أن تكون علب التجميع مصنوعة من نفس المصنع المصنع لمواسير الكهرباء كما يجب أن تكون جميع المآخذ مطابقة للمواصفات التالية (IEC 60889, 60309)</p> <p>- على المقاول تسليم رسومات توضيحية تبين جميع التركيبات الكهربائية ومسار المواسير وأماكن القسامات ولوحات الكهرباء قبل البدء بأي أعمال للاعتماد من قبل المهندس وعمل رسومات لما هو منفذ بحسب مراحل تنفيذ الأعمال (As Builte Drawing) وتحميل تكلفتها على أسعار البنود .</p> <p>-دوائر المآخذ 13A بنفس طريقة الإنارة بحيث لا تزيد عدد المآخذ عن ستة مأخذ في الدائرة وأسلاكها (2.50) ملم مربع.</p> <p>-كل مأخذ 20A أو سخان دائرة مستقلة سلك (4 ملم مربع)، ماسورة وقاطع</p> <p>-المكيفات 2 طن فما فوق والأفران والمواقف والسخانات الكهربائية الكبيرة والمواقف الكهربائية . (45) أمبير وأسلاكها (6) ملم مربع</p> <p>- عند الاحتياج إلى توصيل الأسلاك مع بعضها تستخدم توصيلات نظامية كـconnecters</p> <p>-يتم لصاق المخطط التنفيذي لكل منطقة داخل اللوحات الخاصة بهذه المنطقة بطريقة لا تتأكل ولا تتأثر بالماء.</p> <p>- يجب تقديم عينات لجميع المواد قبل التنفيذ والتركيب ويتحمل</p>			

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتاباً	
		المقاوول كامل المسؤولية وتكلفة التوريد قبل اعتماد العينة من قبل الإيست شاري ويحق للاستشاري رفض أي كميات يتم تنفيذها أو توريدها قبل اعتمادها. - يتم ترقيم جميع الأسلاك في لوحات التوزيع الفرعية وفقاً لأرقام الدوائر بأرقام بلاستيكية مخصصة لهذا الغرض ويتم عمل هذه الأرقام داخل المفاتيح و المآخذ. - يجب أن تكون جميع موصلات الأسلاك والكوابل مصنوعة من النحاس الذي لا تقل موصليته (Conductivity) عن 99% ومصنع طبقاً لمواصفات هيئة الكهرياء الدولية (IEC-28) وتكون موصلات وكابلات المحركات وما شابه من النوع المشعر المرن لتحمل الاهتزازات . و يجب أن تكون هذه الكابلات والأسلاك من فئة 1000/600 فولت وبمقاطع واستطاعات تياريه مناسبة ويجب الالتزام بالألوان القياسية للأسلاك والكابلات (أحمر، أصفر، أزرق) للفايزات أسود للحيادي (أخضر، أخضر وأصفر) للأرضي بحيث لا ينشأ التباس بين الأسلاك المتعددة -اختبار: تشغيل جميع الأجهزة والتركيبات، عازلية الدوائر، عازلية الكابلات، جميع القواطع الرئيسية والفرعية، التأريض -- يراعى أن تكون هذه التمديدات رأسيه .. ويمنع منعاً باتاً التمسك في الحداث بشكلاً أفقياً .			
	1311004	توريد وتركيب مأخذ كهرياء قوة 13 A: بالعدد: توريد وتركيب مأخذ كهرياء قوة 13 A مع المفتاح (سويتش)، يركب داخل الحائط مع جميع المستلزمات من مواسير البلاستيك السوداء (PVC) وتثنى في مناطق الشئ باستخدام الاسبرنج، وأسلاك وعلب مع التثبيت بالمسامير القلاووظ، والتوصيل حتى لوحة التوزيع، طبقاً للرسومات والمواصفات، و الثمن يشمل الربط	عدد 220	12500	2750000
	1311014	شبكة معمل كمبيوتر : بالعدد: شبكة معمل كمبيوتر مع جميع مأخذ كمبيوتر يركب داخل الحائط مع جميع المستلزمات من أنابيب (PVC) السميك، وعلب مع التثبيت بالمسامير القلاووظ، طبقاً للرسومات والمواصفات والتعليمات الخاصة لأجهزة	عدد 2	2400000	4800000
	1311031	منظومة الصوت: للمدرجات والقاعات الكبيره: بالمقطوعة: توريد وتركيب واختيار وتجربة منظومة صوت متكاملة ويشمل العمل التوريد والتثبيت والتوصيل وتركيب السماعات نوعية معتمدة وكذلك مكبرات الصوت الداخليه ل(سته مدرجات + ست قاعات كبيره) بعدد سته حجم كبير نوعية معتمدة (خاص بالقاعات) وكل ما يلزم لإنهاء العمل بحسب الرسومات والمواصفات الفنية والتقنية والعامه و الثمن يشمل الربط وصندوق حديدي للحفظ جوار كل السيورات وبحسب تعليمات المهند المشرف	عدد 12	850000	10200000

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي	
			رقماً	كتـابة		
	1311120	نظام إنذار حريق: بالعدد: توريد وتركيب منظومة إنذار حريق وتشمل،- لوحة إنذار حريق(LOOP4)إتوماتيكية مع البطاريات والشاحن نوعية(Notifier) أو ما يعادلها بموجب المواصفات (نون فاير). ويعمل للوحة حماية مناسبة مع واجهة من الزجاج ويلصق عليها المخطط التنفيذي لمخطط نظام الحريق)-عمل نقاط تغذية ومخارج لإجهزة كشف الحرارة والدخان مع التسليك بأسلاك النحاس المعزول(1.50×3)مم2المقاوم للحرارة(Addressable Type)،-تعتمد العينات قبل التوريد،-تركيب عدد () كاسر زجاج يدوي،-تركيب عدد () صفارات إنذار مع الفلاش، الثمن يشمل تجرية واختبار المنظومة ، و الثمن يشمل الربط وكل ما يلزم حسب الرسومات والمخططات وتوجيهات المهندس المشرف.	1	عدد	1550000	1550000
	1311122	شبكة الإمداد بالمياه لمكافحة الحريق: بالمقطوعة: توريد وتركيب وتشغيل واختبار شبكة الإمداد بالمياه لمكافحة الحريق ابتداء من أقرب مصدر خارج المبنى الى كبائن الحريق بمواسير تغذية 3-4" من الحديد المجلفن شاملاً التوصيلات والمحابس وتحتوي كبائن الحريق على خراطيم المياه بطول يناسب مع محيط المبنى والسعر يشمل الحنفيات وكل ما يلزم لإكمال البند و الربط وبحسب توجيهات المهندس المشرف	1	قطوعياً	900000	900000
	1312	الإتارة				
		- جميع بنود الأعمال الكهربائية شاملة توريد المواد والتركيب والتجربة والتشغيل وان تكون التمديدات داخلية مخفية لجميع الشبكات ولا يسمح بالتمديدات الظاهرة وأي خطأ في التمديدات يتحمل المقاول إعادة العمل بالشكل السليم . كما يجب أن تكون كل شبكة مستقلة عن الأخرى (شبكة الإتارة الكهربائية - شبكة المأخذ الكهربائية - شبكة التلفزيون - شبكة الكمبيوتر _ وغيرها) ولا يسمح الخلط بينها في المواسير أو القسامات والعلب , كما يجب مراعاة وجود مسافة لا تقل عن 40سم بين شبكة الكهرباء وشبكة الكمبيوتر والتلفون . - يجب فصل الإتارة الخارجية للمباني و المنشآت عن الإتارة الداخلية. - يراعى ان تكون هذه التمديدات رأسية .. ويمنع منعاً باتاً التفسير في الجدران بشكل أفقي - على المقاول تسليم رسومات توضيحية تبين جميع التركيبات الكهربائية ومسار المواسير وأماكن القسامات ولوحات الكهرباء قبل البدء بأي أعمال للاعتماد من قبل المهندس ه عمال , سمات لما هه منفذ بحسب ما احا , تنفذ الأعمال, Acl				

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتاباً	
		<p>Built Drawing (Built Drawing) وتحميل تكلفتها على اسعار البنود .</p> <p>-تقسم مخارج الإنارة إلى دوائر ترقم عند كل مخرج وعند اللوحة الرئيسية، بحيث لا تزيد عدد المخارج عن ثمانية مخارج في الدائرة الواحدة.</p> <p>- عند الاحتياج إلى توصيل الأسلاك مع بعضها تستخدم توصيلات نظامية ككثرات connecters</p> <p>-يتم الصاق المخطط التنفيذي لكل منطقة داخل اللوحات الخاصة بهذه المنطقة بطريقة لا تتآكل ولا تتأثر بالماء.</p> <p>- يجب تقديم عينات لجميع المواد قبل التنفيذ والتركيب ويتحمل المقاول كامل المسؤولية وتكلفة التوريد قبل اعتماد العينة من قبل الاستشاري ويحق للاستشاري رفض أي كميات يتم تنفيذها أو توريدها قبل اعتمادها.</p> <p>-يتم ترقيم جميع الأسلاك في لوحات التوزيع الفرعية وفقاً لأرقام الدوائر بأرقام بلاستيكية مخصصة لهذا الغرض ويتم عمل هذه الأرقام داخل المفاتيح و المآخذ.</p> <p>-لوحة التوزيع الرئيسية والفرعية تكون مزودة بقلل لحمايتها من العبث .</p> <p>-يجب الالتزام بالألوان القياسية للأسلاك والكابلات (أحمر، أصفر، أزرق) للفتحات أسود للحيداي (أخضر، أخضر وأصفر) للأرضي.</p> <p>-اختبار: تشغيل جميع الأجهزة والتركيبات، عازلية الدوائر، عازلية الكابلات، جميع القواطع الرئيسية والفرعية، التأسيس.</p> <p>-يشمل العمل تمديد المواسير البلاستيك (PVC) ذو اللون البرتقالي للأسقف والأسود للجدران بأقطار 3/4 أنش، 1 أنش و التي توضع قبل السحب و تمديد الأسلاك النحاسية 2.5مم عالي الجودة معزولة بمادة البلاستيك و العلب مقاس (7سم×7 سم) والقسمات</p> <p>- يشمل العمل جميع التمديدات من لوحة التوزيع إلى علب التوزيع بأسلاك 2.5 ملم و 4 ملم - يشمل البند كل ما يلزم لتنفيذ العمل على أكمل وجه بحسب المواصفات الفنية المرفقة والمخططات الهندسية و تعليمات المهندس المشرف</p> <p>-يراعى عند تقاطع خط مياه أو صرف صحي أرضي مع مسار كيبيل</p>	عدد	8500	3927000
		<p>توريد وتركيب أجهزة إنارة فلورسنت مزدوج 120 سم (W 40×2):</p> <p>بالعدد: توريد وتركيب أجهزة إنارة فلورسنت مزدوج 120سم (2×W 40)، مع المفتاح مع الغطاء وتشمل المواسير البلاستيكية السوداء (PVC) وتتنى في مناطق الثني باستخدام الاسبرنج، والتي توضع قبل الصب؛ والعلب وأغطيها وتثبيتها بالمسامير القلاووظ، والأسلاك من النقطة إلى لوحة التوزيع، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.</p>	462		

م	كود البند	بيان الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتـاباً	
	1312212	توريد وتركيب أجهزة إنارة مع العمود ذو لمبة غاز صوديوم: بالعدد: توريد وتركيب أجهزة إنارة مع العمود و الذراع ذو لمبة غاز صوديوم، ويشمل التمديدات إلى لوحة الإنارة، طبقاً للرسومات و نماذج اللمبات المرفقة في المخطط والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	310 عدد	5000	1550000
	1312244	أجهزة انارة طوارئ: بالعدد : توريد وتركيب أجهزة إنارة طوارئ 36x2 وات تركب على الجدران بحسب المخطط تعمل لمدة 2 ساعات فور انقطاع التيار العمومي ، والثمن يشمل تمديد المواسير وعمل البوكسات وتوصيل الأسلاك الخاصة بها وكذا مفاتيح الإنارة بالشكل الذي ينهي العمل على أكمل وجه مع كل ما يلزم طبقاً للرسومات والمواصفات و تعليمات المهندس المشرف واصل العمل الممتاز .	48 عدد	5000	240000
	1315	أجهزة الفتح والإغلاق (اللوحات) - يجب أن يكون هيكل اللوحات من الفولاذ المتين يتحمل أجزاء اللوحة ،ومعالج ضد الصدأ والتآكل . - تكون اللوحات مقاومة للماء والغبار بدرجة حماية لا تقل عن IP:52 . - لوحات التوزيع الرئيسية : يجب أن تصنع من ألواح معدنية بسماكة لا تقل عن (1.50مم) على شكل خزانة مدهونة ببوية الفرن، ومستوى العزل فيها لا يقل عن (500 ميغا أوم) .يجب أن يتم تركيب عدد 4 قضبان توزيع نحاسية بالمقاطع المناسبة ، ويخصص أحد هذه القضبان لخط التعادل الذي يتم عزله عن جسم اللوحة بالإضافة إلى قضيب الأرضي المتصل بجسم اللوحة . - تكون قضبان التوزيع من النحاس النقي -لوحات التوزيع الفرعية:يجب أن تصنع من ألواح معدنية بسماكة لا تقل عن (1مم) ومدهونة ببوية الفرن باللون الرمادي . ولا يقل مستوى العزل فيها عن (500 ميغا أوم). - يجب أن تجهز اللوحات بباب أمامي وتكون درجة الحماية (IP42) وقضبان توزيع بسعة مناسبة للحمل ، بالإضافة إلى قضيب الحيادي وتأريض منفصل مثبت بجسم اللوحة جيداً . - يجب أن تركيب اللوحات غاطسة في الجدار أو ظاهرة عليه بحيث يكون طرفها السفلي بارتفاع لا يقل عن (150سم) عن سطح البلاط، وتحتوي على القواطع الآلية بالأعداد والسعات المناسبة للأحمال . - يجب أن تجهز اللوحة الرئيسية بأجهزة القياس التالية : عدد 1 جهاز لقياس الجهد (فولتميتر) مع مفتاح اختبار لقياس الجهد. عدد 3 جهاز لقياس التيار (أمبيرميتر) مع محولات التيار المناسبة) . عدد 3 لمبات بيان.			

م	كود البند	بيانات الأعمال	الوحدة الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
			رقماً	كتاباً	
		<p>- يجب أن يترك فراغ كافٍ في أسفل اللوحة بارتفاع لا يقل عن 30سم من القاعدة لربط كابلات التغذية بنقط النهايات المثبتة بهذا الفراغ .</p> <p>- يشمل العمل كل ما يلزم للتركيب والتثبيت في الجدران أو الأرضيات في الأماكن المحددة في الرسومات الكهربائية ، و جميع مواسير التمديدات الخاصة بالكابلات وغرف التفتيش شريط التحذير والحفر والردم.</p> <p>يجب أن يراعى عدم ربط الكابلات مباشرة في الأجهزة أو ربط أكثر من كابل في نقطة نهاية واحدة، و تربط الكابلات في روزنة الدخول إلى اللوح.</p> <p>يجب أن يتم تركيب اللوحة على مجرى خرساني أو قاعدة أسمنتية بارتفاع 20سم عن سطح الأرض .</p> <p>- يجب أن يكون في اللوحات متسع كافي لتركيب وتثبيت الكابلات باستخدام جلنندات .</p> <p>- يتم كتابة أسماء اللوحات والقواطع الفرعية للوحة الرئيسية على أي مادة لا تتأثر بالماء وغير قابلة للأكل وتلصق على جدار اللوحات.</p> <p>- يتم ترقيم جميع الأسلاك في لوحات التوزيع الفرعية وفقاً لأرقام الدوائر بأرقام بلاستيكية مخصصة لهذا الغرض ويتم عمل هذه الأرقام داخل المفاتيح و المآخذ.</p> <p>- يتم لصاق المخطط التنفيذي لكل منطقة داخل اللوحات الخاصة بهذه المنطقة بطريقة لا تتأكل ولا تتأثر بالماء.</p> <p>- الثمن يشمل فحص وتشغيل لوحات التوزيع الرئيسية و القواعد المعدنية المناسبة والمتينة و المصنعة من المعدن المجلفن والخاصة بلوحات التوزيع الرئيسية وشبه الرئيسية وكافة لوازم التثبيت والترقيم والتجهيز لفتحات دخول الكابلات والتمديدات الفرعية (مواسير وأسلاك) بحيث تكون فتحات دائرية منتظمة مع تركيب جلنندات بلاستيك تتلائم مع مقاطع الكابلات والتمديدات الفرعية بالإضافة إلى تلجيز أطراف الكابلات الرئيسية والفرعية</p>			
	1315025	توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية 12 خط، 3 فاز : بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية 12 خط (ثلاثي الطور) كرابتري أو ما يعادلها بدولاب تركب داخل الحائط، طبقاً للرسومات	عدد 8	75000	600000
	1315040	توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية 60 أمبير ثلاثة فاز بقاطع رئيسي (MCB) : بالعدد: توريد وتركيب لوحة توزيع فرعية ثلاثة فاز بقاطع رئيسي (MCB) حمولة 60 أمبير مع (15) قاطع فرعي (C.B) سنجل فاز 10 أمبير و 10 (C.B) قاطع فرعي 20 أمبير. والسعر يشمل التمديدات الكهربائية من مواسير وتكسير وكابلات إلى القسامات الرئيسية ومواصفات اللوحة كرابتري أو ما يعادلها بدولاب تركب داخل الحائط وكذلك الربط بالوحدتين السابقتين المنفذتين من قبل طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	عدد 1	120000	120000
	1321	التأريض			
	1321052	توريد وتركيب تأريض المبنى : بالمقطوعية : توريد وتركيب وانشاء قطب أرضي، وتوصيله الى جميع المآخذ، ويوصل بجميع أجسام اللوحات الى الارض، ويربط بسيخ من النحاس ويدفن بالارض مع مخلوط من الفحم والملح، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	قطوعياً 1	120000	120000

م	كود البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
					رقماً	كتابة
		الأعمال الصحية				
		جميع الأجهزة الصحية نوعية جيدة ذات مواصفات حرارية وخالية من العيوب المصنعية ويجب اعتمادها قبل التوريد والتركيب. جميع تمديدات التغذية الداخلية من مواسير (P.P.R) المعتمدة لدى وزارة الأشغال ويجب اعتمادها قبل التوريد والتركيب. جميع مواسير الصرف الصحي والأمطار من البلاستيك المقوي (u.p.v.c) سماكة لا تقل عن 5 مم ويجب ان تعتمد قبل التوريد والتركيب. سعر الأجهزة الصحية يشمل تمديدات التغذية الداخلية ابتداء من عمود التغذية الرئيسي وكذا الصرف الصحي إلى أقرب عمود صرف راسي. يجب اعتماد جميع الأجهزة والأعمال الصحية من الجهة المشرفة.				
1		بالعدد توريد وتركيب مرحاض عربي يشمل صندوق الطرد وشطاف وضوء نوع جيد ابيض مع جميع توصيلات الماء والصرف الصحي حتى توصيل في الجدار الخارجي طبقاً للرسومات وتعليمات المهندس المشرف مع أخذ الموافقة على النوع .	عدد	24	15000	360000
2		بالعدد: توريد وتركيب حنفيات وضوء كروم نصف هنش	عدد	24	6000	144000
3		بالعدد : توريد وتركيب محبس رئيسي 4/3 هنش كروم	عدد	6	7500	45000

م	كود البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الأجمالي
					رقماً	كتـاباًة
		بالعدد توريد وتركيب مغاسل يد افرنجي 50×50 سم من الخزف باللون المطلوب مع الخلط نود برو مطلي بالكروم يثبت بشكل جيد مع جميع توصيلات الماء من الجهة الخارجي مع المغاسل والتصريف طبقاً للرسومات وتعليمات المهندس المشرف	عدد	36	18000	648000
		بالعدد توريد وتركيب خزان فيبر جلاس سعة 5 م 3 شاملاً العوامة الكهربائية وفتحه للتصفية والمحا بيس ويوضع على قواعد حديد بارتفاع لا يقل عن 50 سم من السطح مع دهانه ضد الصدأ وجهتين باللون مع جميع التمديدات الداخلية والخارجية من الخزان حتى ربطة بالمرفق الصحي (جميع الحمامات) ويكون اقطار التمديدات بحسب الرسومات المرفقة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	4	140000	560000

692502100

6925021

إجمالي تكلفه مبني مجمع القاعات جواركلية التربية - جامعة حجة:
تصاميم واشراف 1%

699427121

الاجمالي العام

مدير عام مشاريع جامعة حجة
مهندس/ أحمد على عطيه
11 2014